

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ตั้งอยู่เลขที่ 1505 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้มีการโอนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ออเน็กซ์ พหลโยธิน เรียบร้อยแล้ว (แสดงดังเอกสารแนบ 2) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 88.75 เมตร ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 620 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-77 ไร่ หรือ 5,908 ตารางเมตร ปัจจุบัน ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ออเน็กซ์ พหลโยธิน เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1246 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจ ประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐาน ต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ประกอบไปด้วยการติดตาม ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	X	- โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ด้วยเหตุนี้ทางโครงการ จึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	ตารางที่ 4.1-3
1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	X	- โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ด้วยเหตุนี้ทางโครงการ จึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องมูลฝอยประจำชั้นและห้องมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอวันละ 2 รอบ และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถึงรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์	เอกสารแนบ 3	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้า	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง		มาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	เอกสารแนบ 3 -
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	เอกสารแนบ 3 -
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	เอกสารแนบ 3 -

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที		
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน และทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	- Sprinkler System	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้มีสิ่งกีดขวางทางเดินและบันไดหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุหรือกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	<u>พารามิเตอร์</u> - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือ ร้องทุกข์ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีการระบุให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่ทุกเดือน จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนด